**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 226а**

**(далее – «многоквартирный дом»)**

**Период проведения: очная часть - 20 декабря 2017 года в 19-00ч.,**

 **заочная часть – с 21 декабря 2017 года до 18 февраля 2018 года.**

**БЮЛЛЕТЕНЬ № \_\_\_\_\_ для голосования по вопросам повестки дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ помещения** | **Собственник** | **Количество голосов** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ, подтверждающий право** **(долю в праве) собственности на помещение:** |  |
|  | (наименование документа) |

Поставьте любой знак рядом с выбранным Вами вариантом голосования.

|  |
| --- |
|  **1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания.** |
|  Избрать председателем собрания с функциями члена счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , квартира №\_\_\_\_\_ Избрать секретарем собрания с функциями члена счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира №\_\_\_\_\_  |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **2. Об определении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) c 1 апреля 2018 года.**  |
| Определить, что плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 01.04.2018 года составляет 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома; |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  **3. Утверждение условий и заключение с управляющей организацией дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.** |
| Утвердить условия и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН 3661072017) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом. |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  **4. О предоставлении допуска АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД в целях предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение).** |
| Предоставить допуск АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру)для размещения оборудования в местах общего пользования МКД в целях предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение).  |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |

|  |
| --- |
|  **5. О порядке начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (полив).** |
| Утвердить начисление платы за коммунальную услугу холодное водоснабжение для целей использования на общедомовые нужды, а именно на полив растений, посаженных на придомовой территории, исходя из распределения объема потребленной на эти цели холодной воды по показаниям прибора учета, установленного на поливочном водопроводе, в том числе в случае превышения объема потребленной на эти цели холодной воды над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **6. О порядке и условиях начисления платы за электроснабжение для целей наружного освещения (освещение территории квартала), обеспечения работы шлагбаумов в местах въезда на территорию квартала.** |
| Утвердить начисление платы за коммунальную услугу электроснабжения для целей использования на общедомовые нужды, а именно за электроснабжение наружного освещения (освещение территории квартала), обеспечения работы шлагбаумов в местах въезда на территорию квартала, исходя из распределения объема потребленной на эти цели электроэнергии по показаниям приборов учета, в том числе, в случае превышения объема потребленной электроэнергии над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **7. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.** |
| Принять решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **8. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области*.*** |
| Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области*.* |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **9. Принятие решения об определении владельца специального счета.** |
| Утвердить владельцем специального счетауправляющую организацию ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления. |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **10. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.** |
| Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.** |
| Выбрать ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления. |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **12. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.** |
| Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным. Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставляемой ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,47 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:* с оформлением платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома,  в сумме 0,07 рублей с 1 кв. м ежемесячно;
* с доставкой платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в сумме 0,03 рублей с 1 кв.м ежемесячно;
* с размещением информации о совершенных операциях по лицевым счетам в системе ГИС ЖКХ, бухгалтерское сопровождение, в сумме 0,37 рублей с 1 кв.м ежемесячно.
 |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.** |
| Уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |

**Собственник помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 Подпись Ф.И.О.